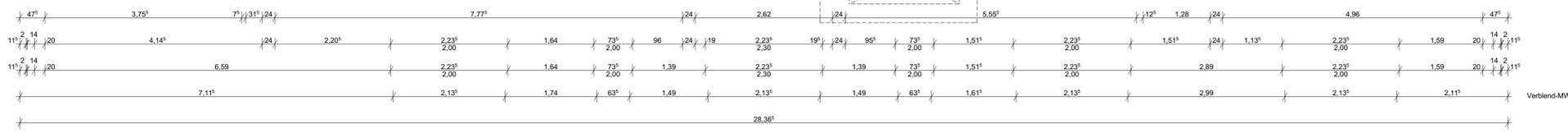
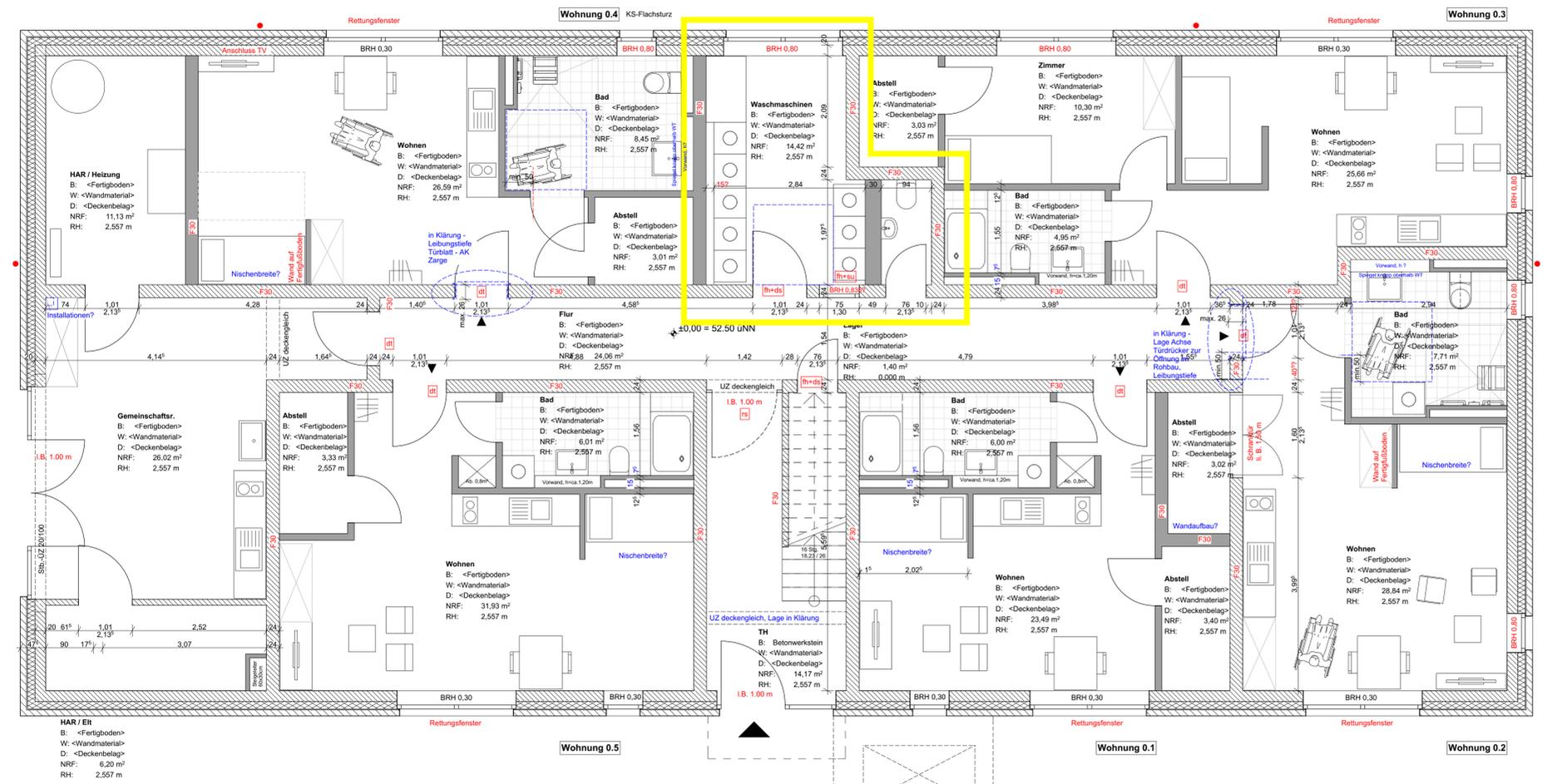




ideelle Grenze



Legende:

- Verweis auf Detail Plan 501-06
- Änderungsverweis (Index a)
- Wanddurchbruch
- Wandschütz, (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)
- Stahlbeton, Güte und Bewehrung nach Statik **tragende Bauteile F30**
- Mauerwerk **tragende Bauteile F30**
- Leichtbauwand GK
- Wärmedämmung
- OKFF
- OKRF
- UKST / UKD
- UKAD
- BRH
- H-WD, L-WD, S-WD, E-WD
- H-DD, L-DD, S-DD, E-DD
- H-WS, L-WS, S-WS, E-WS
- RS
- T30
- Auto
- HKV
- HK
- SO
- Bodenablauf
- Lüftungsauslass

Achtung:

Statik beachten!
Für Durchbrüche, Aussparungen, Schlitze, etc. sind die Schalpläne maßgeblich!
Alle Maße sind durch den Auftragnehmer am Bau eigenverantwortlich zu prüfen!
Alle Öffnungsmasse der Türen und Fenster sind Rohbauöffnungsmasse und werden von der fertigen Fußbodenoberkante aus, bzw. von +0,00 OKFF angegeben.
BRH (Brüstungshöhen) werden von +0,00 OKFF angegeben.
Wandschütze (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)

Index	Änderung	Datum	gez.

Bauherr	Housing First Karl-Imhoff-Weg 30165 Hannover
Bauherr	Stiftung EIN ZUHAUSE treuhänderisch vertreten durch Werkheim e.V. Büttenstraße 9 30165 Hannover
Architekt	MOSAİK architekten bdb MOSAİK Architekten BDA PartG mbB Hornemannweg 5, 30167 Hannover Tel. 0511-270748-0, Fax 0511-270749-61 E-Mail info@mosaik-architekten.de
Planinhalt	Grundriss EG Vorabzug 28.02.2020

Ausführungsplanung F0				
Maßstab	Datum	Zeichnungs - Nr.	Blattgröße	Gezeichnet
1:50	28.02.2020	501	594/1031	E. Schulze-Andrey



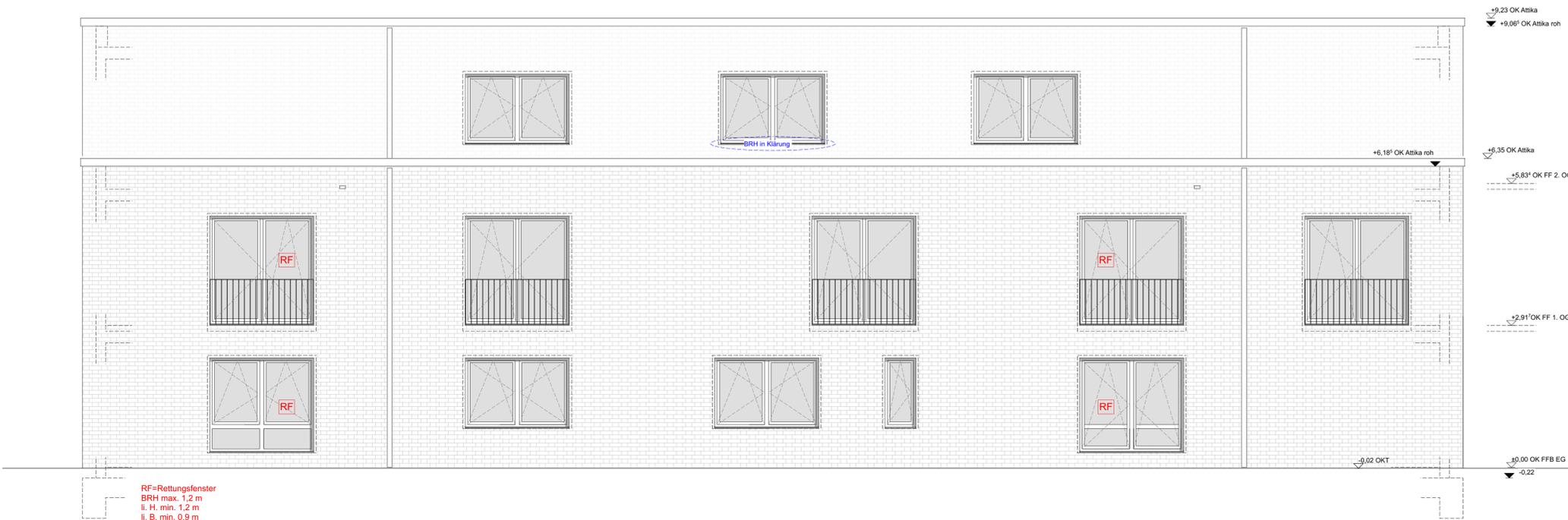
Ansicht Nord

Legende :

-  Verweis auf Detail Plan 501-06
-  Änderungsverweis (Index a)
-  Wanddurchbruch
-  Wandschlitze, (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)
-  Stahlbeton, Güte und Bewehrung nach Statik **tragende Bauteile F30**
-  Mauerwerk **tragende Bauteile F30**
-  Leichtbauwand GK
-  Wärmedämmung
-  OKFF Fertigfußbodenhöhe
-  OKRF Rohfußbodenhöhe
-  UKST / UKD Unterkante Sturz / Unterkante Decke
-  UKAD Unterkante abgh. Decke von OKFF
-  BRH Mass von OKFF bis OK Rohbaubrüstung
-  H-WD, L-WD, S-WD, E-WD Wanddurchbruch Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
-  H-DD, L-DD, S-DD, E-DD Deckendurchbruch Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
-  H-WS, L-WS, S-WS, E-WS Wandschlitze Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
-  RS Rauchschutz (Element / Tür)
-  T30 Feuerschutztüren o. -tore
-  Auto Automatiktür
-  HKV Heizkreisverteiler
-  HK Heizkörper
-  SO Sonnenschutz
-  Bodenablauf
-  Lüftungsauslass

Achtung :

Statik beachten!
Für Durchbrüche, Aussparungen, Schlitze, etc. sind die Schalpläne maßgeblich!
Alle Maße sind durch den Auftragnehmer am Bau eigenverantwortlich zu prüfen!
Alle Öffnungsmasse der Türen und Fenster sind Rohbauöffnungsmasse und werden von der fertigen Fußbodenebene aus, bzw. von +0,00 OKFF angegeben.
BRH (Brüstungshöhen) werden von +0,00 OKFF angegeben.
Wandschlitze, (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)



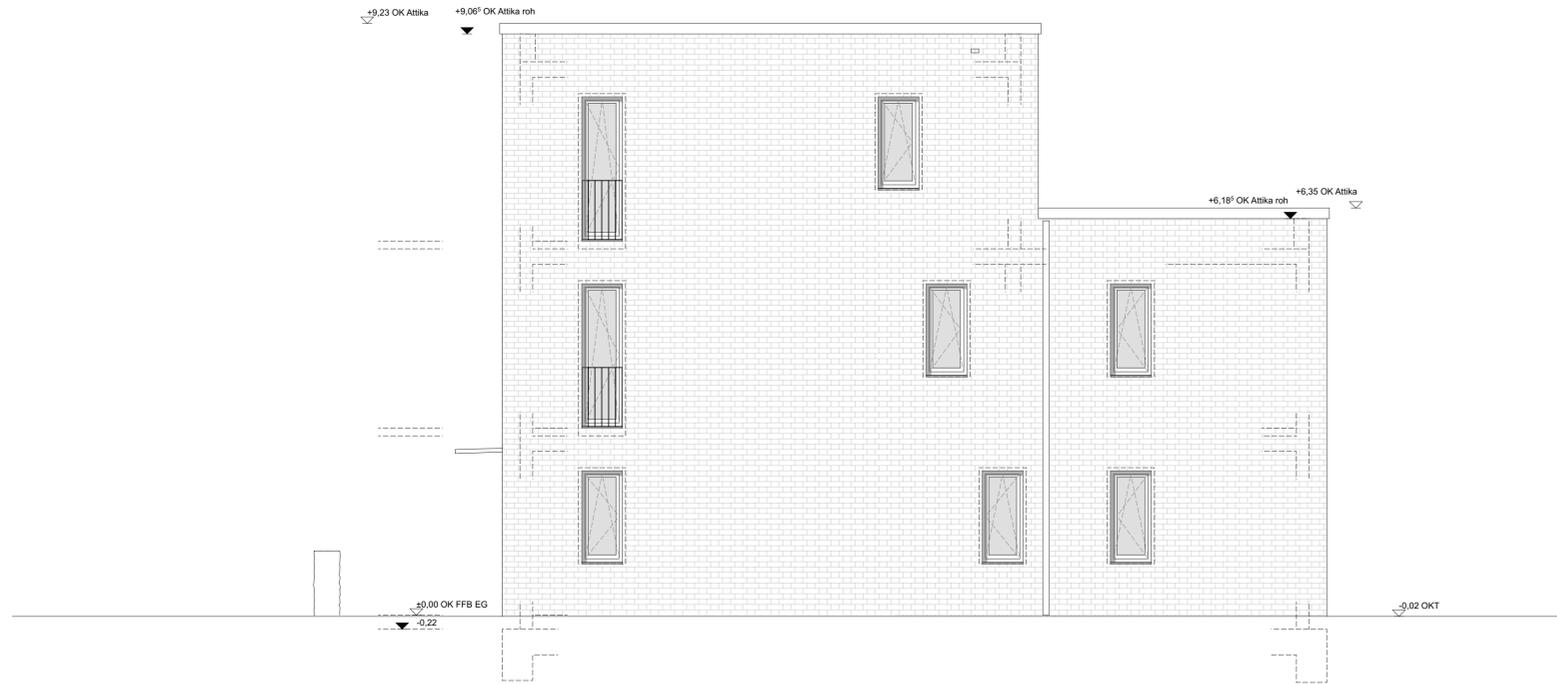
Ansicht Ost

RF=Rettungsfenster
BRH max. 1,2 m
li. H. min. 1,2 m
li. B. min. 0,9 m

Index	Änderung	Datum	gez.

Bauvorhaben	Housing First Karl-Imhoff-Weg 30165 Hannover
Bauherr	Stiftung EIN ZUHAUSE treuhänderisch vertreten durch Werkheim e.V. Büttnerstraße 9 30165 Hannover
Architekt	MOSAIK architekten bdb MOSAIK Architekten BDA PartG mbB Hornemannweg 5, 30167 Hannover Tel. 0511-270743-0, Fax 0511-270749-61 E-Mail info@mosaik-architekten.de
Planinhalt	Ansichten Nord u. Ost Vorabzug 28.02.2020

Ausführungsplanung					F0
Maßstab 1:50	Datum 28.02.2020	Zeichnungs - Nr. 540	Blattgröße 594/1031	Gezeichnet E. Schulze-Andrey	



Ansicht Süd



Ansicht West

Legende :

- Verweis auf Detail Plan 501-06
- Änderungsverweis (Index a)
- Wanddurchbruch
- Wandschlitze, (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)
- Stahlbeton, Güte und Bewehrung nach Statik **tragende Bauteile F30**
- Mauerwerk **tragende Bauteile F30**
- Leichtbauwand GK
- Wärmedämmung
- OKFF Fertigfußbodenhöhe
- OKRF Rohfußbodenhöhe
- UKST / UKD Unterkante Sturz / Unterkante Decke
- UKAD Unterkante abgh. Decke von OKFF
- BRH Mass von OKFF bis OK Rohbaubrüstung
- H-WD, L-WD, S-WD, E-WD Wanddurchbruch Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
- H-DD, L-DD, S-DD, E-DD Deckendurchbruch Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
- H-WS, L-WS, S-WS, E-WS Wandschlitze Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
- RS Rauchschutz (Element / Tür)
- T30 Feuerschutztüren o. -tore
- Auto Automatiktür
- HKV Heizkreisverteiler
- HK Heizkörper
- SO Sonnenschutz
- Bodenablauf
- Lüftungsauslass

Achtung :

Statik beachten!
Für Durchbrüche, Aussparungen, Schlitze, etc. sind die Schalpläne maßgeblich!
Alle Maße sind durch den Auftragnehmer am Bau eigenverantwortlich zu prüfen!
Alle Öffnungsmasse der Türen und Fenster sind Rohbauöffnungsmasse und werden von der fertigen Fußbodenebene aus, bzw. von +0,00 OKFF angegeben.
BRH (Brüstungshöhen) werden von +0,00 OKFF angegeben.
Wandschlitze, (sofern nicht anders angegeben von OKRD bis UKRD)

Index	Änderung	Datum	gez.

Änderungen

Bauvorhaben Housing First
Karl-Imhoff-Weg
30165 Hannover

Bauherr Stiftung EIN ZUHAUSE
treuhänderisch vertreten durch Werkheim e.V.
Büttnerstraße 9
30165 Hannover

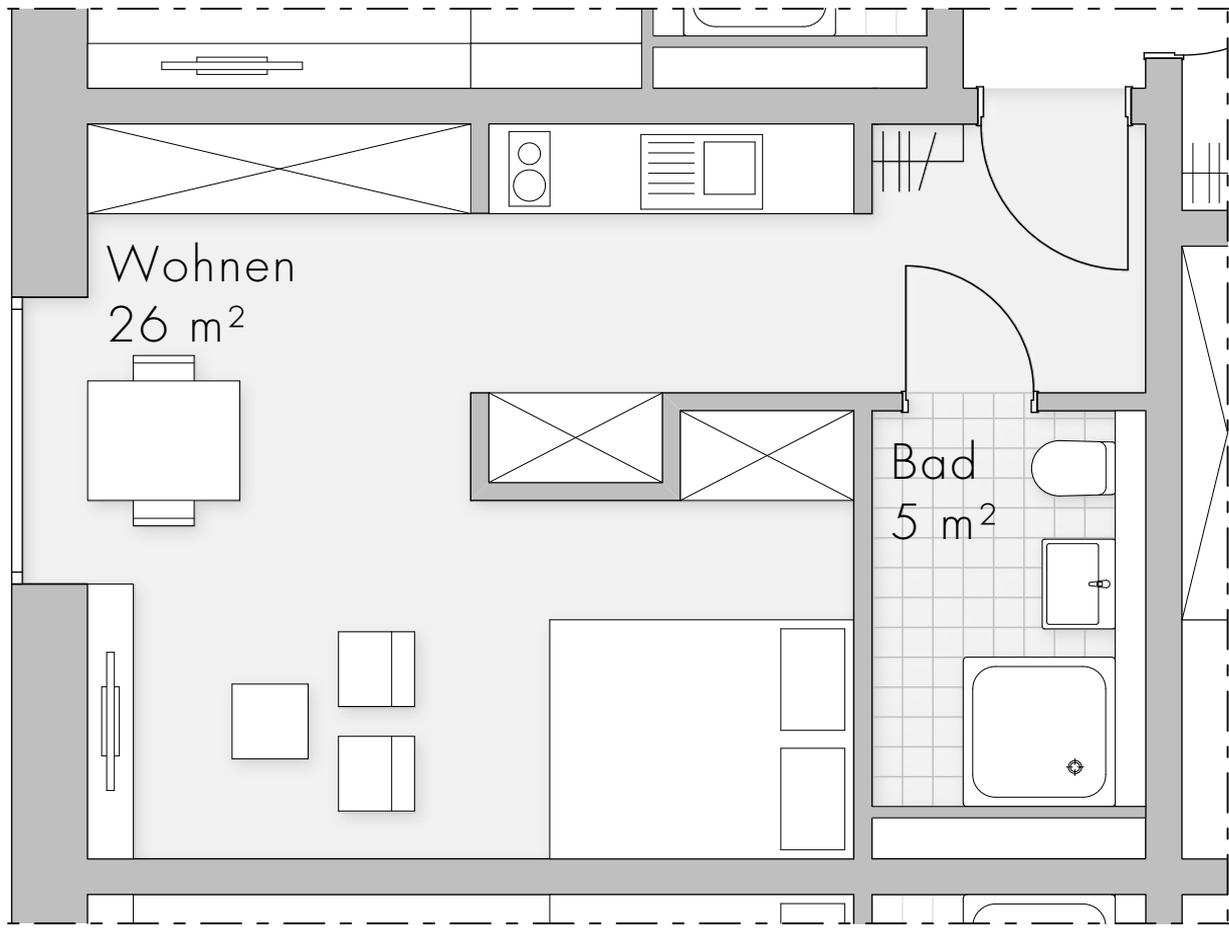
Architekt MOSAIK Architekten BDA PartG mbB
Hornemannweg 5, 30167 Hannover
Tel. 0511-270744-0, Fax 0511-270749-61
E-Mail info@mosaik-architekten.de

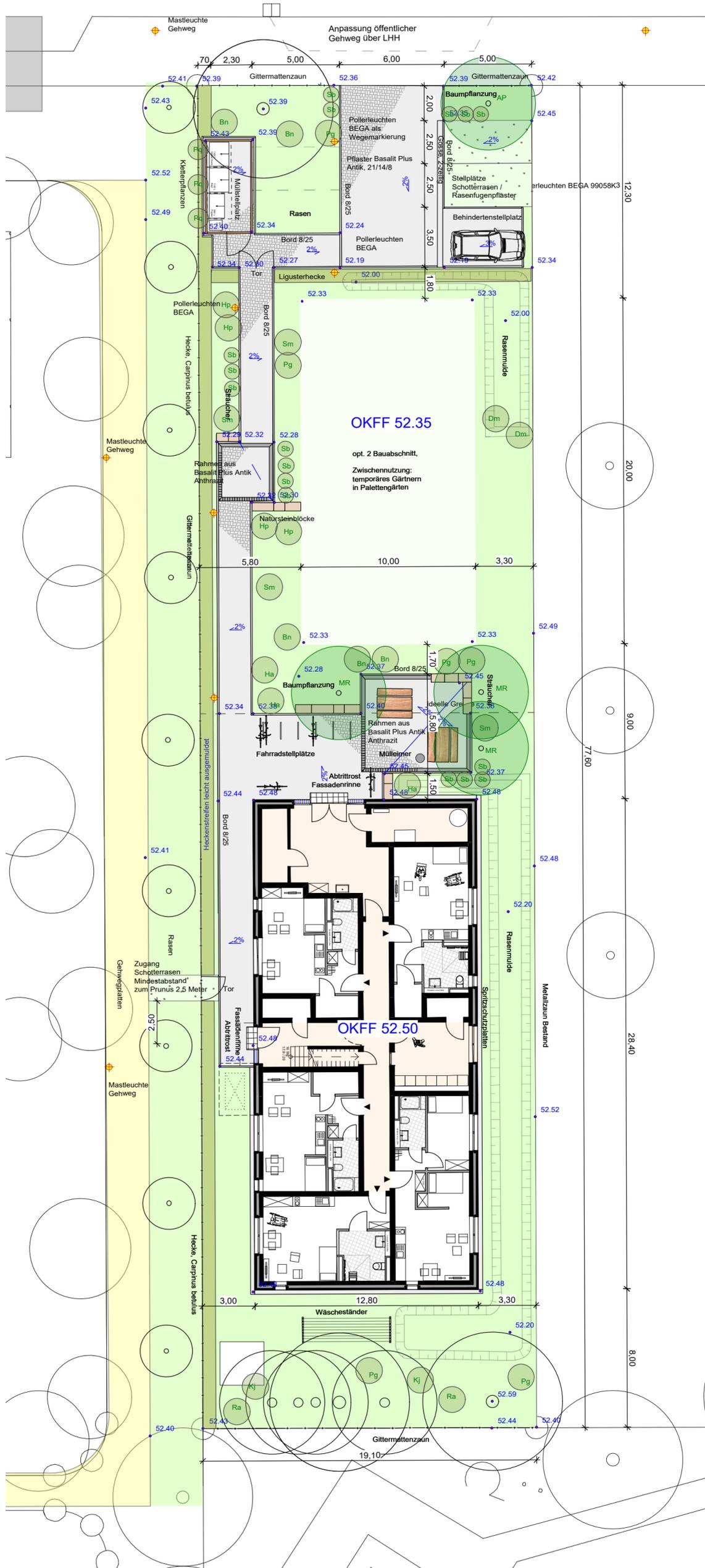
Planinhalt Ansichten Süd u. West **Vorabzug 28.02.2020**

Ausführungsplanung					F0
Maßstab 1:50	Datum 28.02.2020	Zeichnungs - Nr. 541	Blattgröße 594/1031	Gezeichnet E. Schulze-Andrey	

Wohnen
26 m²

Bad
5 m²





Pflanzliste:

Bäume:

- AP Acer platanoides 'Cleveland'
- MR Malus

Stäucher:

- Bn Buddleja davidii 'Nanho Purple'
- Dm Deutzia 'Mont Rose'
- Ha Hydrangea arborescens Annabelle'
- Hp Hydrangea paniculata 'Limelight'
- Kj Kerria japonica
- Pq Parthenocissus quinquefolia
- Pg Philadelphus 'Belle Etoile'
- Ra Ribes alpinum 'Schmidt'
- Sm Syringa microphylla 'Josée'
- Sb Spirea x bumalda 'Froebelii'

Hecke:

- Cb Carpinus betulus
- Lv Ligustrum vulgare

Höhen Planung: 00.00 Höhen Bestand: 00.00	
BAUVORHABEN	Housing First
BAUHERR	Stiftung EIN ZUHAUSE treuhänderisch vertreten durch Werkheim e.V. Büttnerstr. 9 30165 Hannover
PLANUNG UND BAULEITUNG	GrünPlan Landschaftsarchitekten, Hornemannweg 7 30167 Hannover, Tel. 0511-7000303
PLANPHASE	Ausführungsplanung
GEZEICHNET	DATUM NAME 06.01.2020 lz
GEÄNDERT	DATUM NAME ANMERKUNGEN INDEX 08.06.2020 lz Geänd. Schotterweg, Fore, Pollerleuchten, Ligusterhecke, Gittermattenzaun A
BLATT-NR.	PLAN-Nr. 19.10 - 05.01 Ausführungsplan Außenanlagen
MASSTAB	BLATTGRÖSSE DATEINAME 1:200 DIN

Vorabzug

sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!
sämtliche Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen!
Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planerstellers und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden. Insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Baubeschreibung 1. Bauabschnitt Karl-Imhoff-Weg 9b

Die beigefügten Ansichten und Grundrisse des Bauvorhabens (1. Bauabschnitt) der Stiftung EIN ZUHAUSE im Karl-Imhoff-Weg wurden vom Büro MOSAIK architekten bda erarbeitet. Bei dem geplanten Wohnungsneubau handelt es sich um einen 4-6-Spänner mit 2 Geschossen plus Staffelgeschoss in Massivbauweise ohne Unterkellerung und ohne Balkone. Die Fassade wird in Klinker ausgeführt, um sich gut in die Nachbarschaft (Familientimesstätte, Wohngebäude) einzufügen und dem Projekt eine Werthaltigkeit zu verleihen.

Die 15 Barriere freien Wohnungen unterteilen sich in elf 1-Zimmer- und vier 2-Zimmerwohnungen. Die 1-Zimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von 33 m² bis 36 m². Die 2-Zimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 44 m² und können sowohl für eine als auch für zwei Personen genutzt werden. Jeweils eine 1-Zimmerwohnung bzw. 2-Zimmerwohnung ist rollstuhlgerecht. Die Wohnungen im 1. Und 2. OG verfügen über breite bodentiefe Fenster. Die nutzbare Wohnfläche umfasst ca. 587 m².

Die Ausstattungsstandards richten sich nach den Bestimmungen der Sozialen Wohnraumförderung der Stadt Hannover und des Landes Niedersachsen. Der aktuelle EnEV-Standard wird um 15% unterschritten. Die Flachdächer werden begrünt. Das Treppenhaus wird auf der EG- Ebene durch einen von dort aus für einen Teil der BewohnerInnen zugänglichen Raum für ihre jeweilige Waschmaschine und Trockner (ca. 14 m²) ergänzt; dieser Raum ist zugleich ein Angebot zur informellen Kommunikation. Das Gebäude umfasst im Erdgeschoss außerdem einen von innen und von außen ebenerdig zugänglichen, gemischt nutzbaren Fahrrad-/Werkstatt-/Aufenthaltsraum mit 26 m² Nutzfläche sowie einen Haustechnik/Heizungsraum und einen Lagerraum. Die Abstellräume liegen innerhalb der Wohnungen.